# Le nouveau régime juridique de la location saisonnière : Régulation, DPE, fiscalité 2026

Cabinet STEFI

**Objectifs de l'atelier :**

- **Déclarer et obtenir les éventuelles autorisations pour mettre en location saisonnière son bien,**
- **Anticiper les obligations de performances énergétiques du meublé de tourisme selon son classement au DPE,**
- **Optimiser le choix de son régime fiscal : BIC micro ou BIC réel**

**Code 18 : Location saisonnière après la loi Régulation**

**DUREE : 7 heures**
**TARIFS :**
**Inter : tarif par personne 300 euros**
**En intra sur devis**

**Programme**

Définition élargie du meublé de tourisme (article L324-1-1du code du tourisme.)
La déclaration en marie, et la nouvelle obligation d'enregistrement sur une API nationale à compter du 20/05/2026
Le droit de louer son bien à usage de meublé de tourisme et ses limitations,
Les mairies limitant la durée de la location saisonnière d'une résidence principale à 90 jours par an
Les mairies mettant en place une procédure de changement d'usage, les quotas, les niveaux de performances énergétiques
Qui doit fournir au 21/11/2024 un DPE classé au minimum E pour faire du meublé de tourisme ?
Qui devra fournir au 01/01/20234 un DPE classé au minimum D pour faire du meublé de tourisme ?
Le pouvoir de contrôle et de sanctions du maire
La déclaration au syndic et le règlement de copropriété pouvant interdire l'activité meublé de tourisme-
Fiscalité des revenus des meublés de tourisme classés et non classés :
Lé régime du micro BIC – Les autres solutions LMNP ou LMP

**PUBLIC VISE :**
Propriétaires bailleurs négociateurs immobiliers, tout porteur de projet en immobilier.

**PREREQUIS :**
Intérêt pour la location saisonnière

**METHODES MOBILISEES :**
**A distance : classe virtuelle, quiz**
**Module e-learning**
**MODALITES D'EVALUATION :**
- Evaluation des acquis en amont et en aval de la formation par quiz + questions interactives permettant d'apprécier le niveau d'atteinte des objectifs au fur et à mesure
- Questionnaire de satisfaction

**LIEU DE LA FORMATION :**

**A distance ou dans des locaux dédiés**

**Date : entrée- sortie permanente 2025 – 2026**

**Certificat de réalisation de la formation – Formation Loi ALUR**

**MODALITES ET DELAIS D'ACCES :**
Inscription via un contact avec le Cabinet STEFI, Stéphanie Caulier Rabassa, Mail
contact@cabinetstefi.fr
ou téléphonique
06 44 81 32 12
**ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES :**
En cas de handicap, nous contacter pour la mise en place des modalités compensatoires, le cas échéant

Responsable pédagogique et technique : Stéphanie Rabassa Lagabrielle contact@cabinetstefi.fr 06-44-81-32-12

*Formation mise à jour,* LOI n° 2024-1039 du 19 novembre 2024 visant à renforcer les outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale – maj 23/11/2025